



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал.Стамболийски" № 1А ; e-mail: office@riew-pleven.org URL: <http://www.riewpleven.hit.bg/>

Деловодство: тел/факс (064)800711

Експерти: (064)800964

изх. № 3285 *24/10* 2009 г.

РЕШЕНИЕ № 040-ОС /2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закон за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/2007 г.) и във връзка с Уведомление вх. № 3285/24.09.2009 г. на РИОСВ – Плевен и допълнителна информация към него с вх. № 3285/15.10.2009 г. на РИОСВ – Плевен.

РЕШИХ:

Съгласувам Инвестиционно предложение "Административна и жилищна сграда с гаражи и складове"

Местоположение: Инвестиционното предложение в ПИ 000055, м. "Барата", землище с. Къртожабене, община Плевен, област Плевен, защитена зона "Студенец" BG 0000240 съгласно чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР) и ЗЗ "Студенец" BG 0000240 обявена със Заповед № РД – 800/04.11.2008 г.(ДВ бр. 105/09.12.2008 г.).

Възложител: "ПАУЕР – ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД с управител Сашо Христов Радоловски, гр. Плевен, бул. "Христо Ботев" № 142, ап. 49, ет.10

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Предвижда се на ниво 0.00 да се изгради сграда с приемна,офис, спалня, кухня с трапезария свързани с приемната. Предвидени са два отделни санитарни помещения за спалнята и помещенията за общ достъп. Осигурен е гараж за две коли, който е на кота -0,34м. На горно ниво са проектирани спалня, офис и помещение за фитнес. Избата е частична. Сградата е със стоманобетонна конструкция. Покривът е скатен с керемиди.Външните фасадни стени се изпълняват с минерална мазилка, частична керамична облицовка тип зидария и цокъл от естествен камък. Предвидена е топлоизолация по стени подове и тавани. Необходимо е да се изпълни хидроизолация на всички външни стени под нивото на терена, при наличие на подпочвени води. Захранването на парцела с вода с питейни качества ще се осъществи от нов водопровод, свързан със съществуващия уличен водопровод е Ф80 по съседната улица – ОК2. Осигуряването на комуникационна връзка южно от ПИ 000051, ПИ 000052 до ПИ 000055 – полски път 000057 с ширина 6,00м. : 4.00м асф.настилка(чл.80 ал.2 от ЗУТ) и 2 x 1,0м за банкети и откоси. Пътят е с дължина 110,00 м. и завършва с обръщало (в ПИ 000055). Ширината на асфалтовата настилка осигурява безпрепятственото преминаване на противопожарни коли и леки и товарни автомобили.Ширината от 6,00м на ПИ 000057 осигурява и необходимия сервитут от 2 x 3.0м за бъдещия водопровод. Захранването ще бъде от съществуващият клон „В” от мрежа НН на ТП 1 да се обособят два нови клона. Да се разкъса мрежа НН между с. № 7 и ст.№8. От ст.№ 7 /след промяната му с нов ЪВ 835/9,5/ да

се реконструира мрежа НН на кл.В – дванадесет междустълбна с нов проводник АС 3х50+35. За захранване на новообособения клон да се положат нов кабел НН от табло НН на ТП 1 с дължина приблизително 120м до същ. ст.8. В архитектурно отношение е търсен спокоен силует хармониращ на околната застрояка с елементи на традиционната българска архитектура. Всичко ще се реализира на обща разгъната площ 438.00 кв.м. Срокът предвиден за реализиране на ИП е до м. септември 2010 г. Очаква се да се генерират строителни и битови отпадъци. Заустването на отпадъчните води ще става в изгребна яма разположена в ПИ 000055. Не са предвидени дейности в речното корито. Имота ще бъде ограден от бетонна ограда с цел предпазване от наводнения.

2. Процедурата по оценката за съвместимостта е по чл. 2 (2) от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

3. Предвиденото ИП е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона “Студенец” BG 0000240 обявена със заповед № РД – 800/04.11.2008 г.(ДВ бр. 105/09.12.2008 г.)

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т.1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) и на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда ДВ бр.3/2006г.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните МОТИВИ:**

1. Касае се за инвестиционно предложение с разгъната застроена площ 438.00 кв.м, което ще засегне ПИ 000055 в м. Барата, з-ще с. Къртожабене с начин на трайно ползване пасище, мера с площ 2.030 кв.м (Съгласно скица №Ф13929/04.07.2009 г. издадена от общинска служба земеделие гр. Плевен), който попада в 33 “Студенец” BG 0000240 и 33”Студенец” BG 0000240. ПИ 000055 се намира в периферията на защитените зони и не засяга ключови елементи на зоните. Предвидените отклонения от водопровода и електропреносната мрежа ще е в рамките на предвиденото за асфалтиране пътно отклонение от полски път ПИ № 000057. ПИ 000055 граничи с полски пътища ПИ № 000057 и ПИ № 000059 (който попада в 33 и отделя имота от реката и за него не се налага промяна в пътната инфраструктурата). Не се очаква генериране на опасни отпадъци при реализацията на инвестиционното предложение. Строителството се очаква да е краткотрайно и ИП да се реализира до м.Септември 2010 г.

Касае се за инвестиционно предложение, което ще засегне относително малка площ в близост до регулация в периферията на 33 “Студенец” BG 0000240 и “Студенец” BG 0000240. Не се очаква значително негативно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове - предмет на опазване в защитени зони “Студенец” BG 0000240 и “Студенец” BG 0000240.

Реализацията на инвестиционно предложение “Административна и жилищна сграда с гаражи и складове” в ПИ 000055, м. “Барата”, землище с. Къртожабене, община Плевен, област Плевен да се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска увреждане и замърсяване на площи от 33 “Студенец” BG 0000240 и “Студенец” BG 0000240. по никакъв начин и с никакви средства.

2. Да не се правят промени в представените по-горе характеристики на ИП (предвиждания на плана).

3. Възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Плевен както при започване на строителните работи, така и преди пускане в експлоатация на изгребната яма. Да се представи с уведомяването и копие от разрешителното за строеж.

4. На видно място да се постави табела с написани условията по това разрешително до въвеждане на обекта в експлоатация

5. Да не се извършват строителни дейности в периода април – юни, за да не се безпокоят птиците и бозайниците през размножителния им период.

6. Рекултивацията на нарушените терени да се извърши чрез използване на депонираните излишни земни маси.

7. Строителните отпадъци от строителството да се премахват своевременно от терена на имота и се извозват до регламентирани за това места.

8. Да не се внасят изкуствени торове и други химикали при поддържане на зелените площи.

9. При промяна на собствеността на имота и сградата възложителят да запознае новите собственици и/или ползватели с условията в настоящето решение и писмено да информира РИОСВ – Плевен за настъпилите промени и предприетите действия в едномесечен срок от настъпването им.

10. Сградата и изгребната яма да бъдат построени по начин и със средства, така че на нито един етап от строителството и експлоатацията им да не се налагат корекция на реката, на нейни брегове и промяна в хидрологичния режим на имота и съседните терени, вкл. при максимално водно ниво.

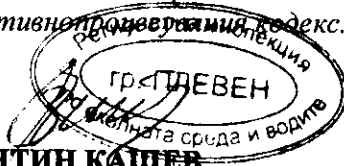
11. Да не се правят никакви корекции на минаващата в близост река и да не се правят инфраструктурни промени на полския път, който разделя имота и реката ПИ 000059 съгласно Скица №Ф13929/04.07.2009 г. издадена от общинска служба земеделие гр. Плевен.

12. Да не се замърсява реката по никакъв начин и с никакви средства.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Плевен за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Плевен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



инж. ВАЛЕНТИН КАПЕВ
Директор на РИОСВ – Плевен